

REDDITI 2024

NUOVI

Per nuovi contribuenti

Fotocopia Carta di Identità e Codice Fiscale del Dichiarante e Codici Fiscali del coniuge e di tutti i familiari a carico (anche minori) Copia dichiarazioni 730 e/o Modello Redditi 2024 (redditi 2022).

Se proprietari di immobili affittati: copia del contratto d'affitto e relativa registrazione ed eventuali proroghe (in caso di opzione successiva per la cedolare secca portare copia raccomandata all'inquilino), eventuale ricevuta comunicazione agevolazione IMU presentata al Comune.

Se inquilini: contratto di locazione e relativa registrazione e/o proroga in corso di validità.

REDDITI

- ◇ Tutte le Certificazioni Uniche (CU) rilasciate dai sostituti d'imposta per il 2024 relative a redditi di lavoro dipendente, pensione, COCOCO, Associazioni Sportive Dilettantistiche, indennità INPS, INAIL e varie.
- ◇ Certificazioni cessione di quote societarie 2023 (Capital Gain) e copia perizia giurata per rivalutazione quote alla data del 1/1/2024; modello CUPE per incasso dividendi. Dati per calcoli plusvalenze finanziarie (anche per cryptoattività).
- ◇ Modelli F24 pagati nel 2024 relativi ad acconti IRPEF anno precedente.
- ◇ Visure catastali e/o rogiti per terreni e fabbricati acquistati/venduti/ereditati nel 2024-2025, eventuali notifiche catastali per variazioni di rendite o eventuali perizie di rivalutazione alla data del 1/1/2024.
- ◇ Sentenza di sfratto esecutivo per canoni di affitto non percepiti anno 2023 o ingiunzione di pagamento/intimazione di sfratto per morosità.
- ◇ Importo canoni di locazione percepiti nel 2024 per l'intero anno o per parte di anno in caso di cessazione del contratto. Per i nuovi contratti: copia del contratto, ricevuta registrazione e ricevuta comunicazione eventuale agevolazione IMU presentata al Comune. Per quelli cessati in corso d'anno: copia risoluzione anticipata rilasciata dall'Agenzia delle Entrate e ricevuta comunicazione per cessazione agevolazione IMU presentata al Comune. In caso di locazione breve: codice CIN (ove già ottenuto).

PERSONA

- ◇ Contributi previdenziali obbligatori, volontari e riscatto di laurea.
- ◇ Contributi per previdenza integrativa/complementare
- ◇ Spese per assistenza a persone non autosufficienti
- ◇ Contributi pagati per colf/badanti
- ◇ Assicurazione infortuni, rischio morte, invalidità permanente e vita (anche per persone con gravi disabilità).
- ◇ Spese mediche (anche per familiari a carico) compresi scontrini per acquisto medicinali, ticket, dispositivi medici e qualunque tipo di prestazioni mediche convenzionate con il Servizio Sanitario Nazionale.
- Attenzione: per spese mediche specialistiche non convenzionate con il Servizio Sanitario Nazionale: fattura + scontrino bancomat-carta di credito-bonifico ecc...**
- ◇ Spese mediche e per assistenza specifica ad anziani ricoverati in Istituti, con relativa documentazione provante la non autosufficienza (L. 104/92 o verbale commissione medica)
- ◇ Acquisto/noleggio di attrezzature sanitarie, veicoli per portatori di handicap
- ◇ Attestazione rimborso di somme percepite nel 2024 per spese mediche con relativa fattura sostenute e scontate nell'anno o nelle annualità precedenti
- ◇ Spese veterinarie se superiori a € 129,11 effettuate con pagamento tracciabile
- ◇ Spese funebri
- ◇ Dati per compilazione del quadro W (movimenti su conti correnti/investimenti/piattaforme e giacenze ad inizio e fine anno e nel caso di immobili all'estero, atto di acquisto dell'immobile e imposte pagate all'estero e cryptoattività).

CASA

- ◇ Interessi su mutui ipotecari per acquisti, costruzione e ristrutturazione prima casa (copia rogito acquisto e mutuo, fatture notaio)
- ◇ Assicurazioni eventi calamitosi sugli immobili documentate con contratto specifico e pagate con mezzi tracciabili
- ◇ Tutta la documentazione relativa a: ristrutturazioni edilizie, risparmio energetico, ecobonus, bonus verde, bonus facciate, superbonus 110%, bonus barriere architettoniche: non soggette a sconto in fattura o cessione del credito. In caso di spese sostenute dal condominio, comunicazione dell'Amministratore. Fatture per Bonus Mobili e acquisto di grandi elettrodomestici di classe A, per chi effettua almeno una manutenzione straordinaria. Comunicazione ENEA quando richiesta.
- ◇ Spese per intermediazione immobiliare acquisto abitazione principale
- ◇ Contributi a consorzi di bonifica

FAMIGLIA

- ◇ Spese per frequenza scolastica, rette mensa; spese per servizi scolastici integrativi, gite e viaggi di istruzione, spese universitarie
- ◇ Quietanze per pagamento rette frequenza asili nido e scuole dell'infanzia
- ◇ Spese attività sportive dilettantistiche ragazzi (palestra, piscina e altre strutture sportive) dai 5 ai 18 anni
- ◇ Spese sostenute per canoni di locazione studenti universitari fuori sede, copia contratto e registrazione
- ◇ Copia pagamento e tessera nominativa per abbonamenti trasporti pubblici
- ◇ Spese e documentazione inerenti alle adozioni di minori
- ◇ Assegni corrisposti al coniuge separato come da sentenza di separazione e codice fiscale del medesimo
- ◇ Ricevute di versamento o erogazioni liberali a istituzioni religiose, Onlus, partiti politici, ONG e Associazioni sportive dilettantistiche di ogni tipo