



Reggio Emilia
Associazione Provinciale

42100 Reggio Emilia - Via Maiella, 4
Tel (0522) 3561 - Fax (0522) 356381
E-Mail: info@cnare.it www.cnare.it

Reggio Emilia, 14.04.2010

Scheda. Comune di Reggio Emilia. Misure straordinarie e temporanee in campo edilizio per affrontare la crisi economica. Validità fino al 31.12.2011

Riduzione oneri di urbanizzazione

- 1) Recupero patrimonio edilizio ed urbanistico esistente nella “zona A” (art. 26 e 28 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente), all’interno del perimetro della “città storica”(come definita dal Rue e PSC adottati) e negli ambiti soggetti a riqualificazione urbana (come indicati dalle norme di attuazione del PSC).

Riduzione oneri di urbanizzazione primaria - 10%
Riduzione oneri di urbanizzazione secondaria - 30%

- 2) Interventi di ristrutturazione edilizia con o senza ampliamento, da attuare in zone o immobili a destinazione residenziale diversi rispetto a quelli indicati al punto 1)

Riduzione oneri di urbanizzazione primaria - 10%
Riduzione oneri di urbanizzazione secondaria - 20%

Rateizzazione del versamento afferente gli oneri di urbanizzazione e le monetizzazioni

Rateizzazione concessa per somme superiori a 2.500 euro.

1^ rata del 30% al ritiro del permesso di costruzione o entro 120 gg dal rilascio titolo abilitativo

2^ rata del 35% entro 18 mesi dal rilascio del titolo abilitativo

3^ rata del 35% entro il termine fine lavori e comunque entro 3 anni dal rilascio del permesso di costruire

(precedentemente si doveva versare il 50% degli oneri entro 60 gg. dal ritiro del permesso di costruire e poi due rate del 25% ciascuna entro i 3 anni di validità del permesso di costruire. Non cambiano invece i termini di versamento dei costi di costruzione precedentemente già fissati in 50% entro 18 mesi dall’inizio dei lavori e 50% al termine degli stessi).

(resta inalterata la rateizzazione del costo di costruzione di cui alla L.R. 31/02 che per legge deve essere corrisposto in corso d’opera – 50% entro 18 mesi dall’inizio dei lavori e restante 50% al termine degli stessi).

Nuova richiesta del titolo abilitativi per lavori non ultimati entro 3 anni

In caso di richiesta di nuovo titolo abilitativo per la realizzazione delle opere non ultimate entro i 3 anni di validità del titolo precedente, non sarà più richiesto l'aggiornamento del costo di costruzione.

Monetizzazione dei parcheggi ad uso pubblico (P2)

In caso di monetizzazione di parcheggi "P2" da realizzare in centro storico e nel territorio extraurbano si applicano i seguenti valori:

Costo dell'area	Euro	1,00
Costo di realizzazione dei parcheggi	Euro	97,50

(in precedenza per il costo dell'area si faceva riferimento ai valori di mercato stabiliti ai fini del pagamento dell'Ici per le aree edificabili)

Riduzione della Cosap – Canone per l'Occupazione di spazi ed aree pubbliche

E' stato ridotto del 30% su tutto il territorio comunale l'onere da versare per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche dovute per esigenze dei cantieri edili che realizzano opere di ristrutturazione con o senza ampliamento.

Rilascio del certificato di conformità edilizia

E' stato eliminato il requisito del pagamento integrale del contributo di costruzione ai fini del rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità parziale.